

UNIVERSE ENERGY ZIELONA Sp. z o.o.
ul. Prosta 67
00 -838 Warszawa

Urząd Gminy Dorohusk
WPIYNELO
SEKRETARIAT

2026 -02- 20

254

Na pisma.....
Podpis.....
Izobraznikow.....

Warszawa, 19.02.2026 r.

Wójt Gminy Dorohusk
ul. Niepodległości 50
22-175 Dorohusk

Dotyczy: postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa elektrowni słonecznej PV Dorohusk GPO o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, służącej do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła-promieniowania słonecznego, na działkach o nr ewid 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4, 985, 986, 991/1, 992/1, 993/1, 994/1 w obrębie ewidencyjnym Turka, gmina Dorohusk oraz na działce o nr ewid. 215/2 w obrębie Okopy-Kolona, gmina Dorohusk”

W związku z pismem Wójta Gminy Dorohusk z dnia 27.01.2026 r. (znak pisma ROŚ 6220.4.2025) przedstawia się poniższe wyjaśnienia:

1. W związku z tym, że przewidziane przez autorów raportu zmiany mają wpływ na zasięg i "obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie", powinny być one brane pod uwagę przy wyznaczaniu stron postępowania. Zmiana zakresu przedsięwzięcia powinna zostać uwzględniona w jego załącznikach graficznych – tj. na poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej (art. 74 ust. 1 pkt 3 u.o.o.ś.) oraz mapie z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie (art. 74 ust. 1 pkt 3a u.o.o.ś.). W nawiązaniu do powyższego proszę o przedłożenie skorygowanych map ewidencyjnych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym terenem , na który będzie ono oddziaływać zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3 u.o.o.ś. Mapy powinny obejmować cały teren przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na wezwanie wyjaśnia się, iż mapy ewidencyjne wykorzystane na etapie sporządzania karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko pochodziły z wcześniejszego etapu przygotowania dokumentacji. W lutym 2026 wnioskodawca pozyskał nowe, aktualne mapy ewidencyjne. W związku z powyższym dokonano aktualizacji mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji w zakresie mapy ewidencyjnej, przy zachowaniu niezmiennego zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, określonego przy składaniu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Jednocześnie informuje się, iż od etapu sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia dokonano zmniejszenia zakresu przestrzennego inwestycji, polegającego na ograniczeniu liczby działek objętych realizacją przedsięwzięcia. Na etapie KIP analizowano wariant obejmujący większy obszar

oraz większą liczbę działek. W toku dalszych prac projektowych Wnioskodawca podjął decyzję o realizacji przedsięwzięcia w ograniczonym zakresie przestrzennym, co znalazło odzwierciedlenie w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Ograniczenie zakresu przedsięwzięcia skutkuje zmniejszeniem obszaru potencjalnego oddziaływania inwestycji. Nie nastąpiło rozszerzenie zakresu przedsięwzięcia ani objęcie oddziaływaniem nowych nieruchomości. Aktualny, zawężony zakres przedsięwzięcia stanowi podstawę do określenia obszaru jego oddziaływania, a tym samym do ustalenia kręgu stron postępowania.

Załączone mapy obejmują cały aktualny obszar inwestycji oraz jej oddziaływania i odzwierciedlają rzeczywisty zakres planowanego przedsięwzięcia.

2. Proszę również o skonkretyzowanie żądania zmiany nazwy przedsięwzięcia oraz jego zakresu (należy dokonać aktualizacji złożonego wniosku, w odniesieniu do wszystkich jego elementów) ma to wpływ na wniosek, który został złożony przy wszczęciu postępowania.

Nazwa przedsięwzięcia została zmieniona z:

„Budowa elektrowni słonecznej PV Dorohusk GPO o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, służącej do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła-promieniowania słonecznego, na działkach o nr ewid 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4, 985, 986, 991/1, 992/1, 993/1, 994/1 w obrębie ewidencyjnym Turka, gmina Dorohusk oraz na działce o nr ewid. 215/2 w obrębie Okopy-Kolona, gmina Dorohusk”

na:

„Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4 w obrębie ew. Turka, gmina Dorohusk, oraz na działce o nr ew. 215/2 w obrębie Okopy-Kolonia, gmina Dorohusk”

Zmiana ta wynika ze zmniejszenia zakresu przestrzennego inwestycji w stosunku do zakresu przedstawionego we wniosku oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Na etapie KIP analizowano wariant obejmujący większą liczbę działek oraz większą powierzchnię terenu inwestycyjnego. W toku dalszych prac projektowych Wnioskodawca podjął decyzję o ograniczeniu zakresu przedsięwzięcia poprzez zmniejszenie liczby działek objętych realizacją.

Wariant opisany w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, obejmujący większy obszar, stanowi obecnie wariant alternatywny. Wariant preferowany, objęty raportem o oddziaływaniu na środowisko, dotyczy inwestycji w ograniczonym zakresie przestrzennym i wyłącznie on stanowi aktualny przedmiot postępowania.

Ograniczenie zakresu przedsięwzięcia skutkuje zmniejszeniem obszaru potencjalnego oddziaływania inwestycji. Zmiana ta ma charakter wyłącznie redukujący, nie prowadzi do rozszerzenia zakresu inwestycji, nie obejmuje nowych stron postępowania oraz nie powoduje zwiększenia oddziaływania na środowisko. Nie stanowi ona nowego przedsięwzięcia, lecz modyfikację polegającą na zmniejszeniu jego zakresu przestrzennego.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został pierwotnie złożony dla szerszego zakresu przedsięwzięcia. Obecnie Wnioskodawca podtrzymuje zamiar realizacji inwestycji w zakresie ograniczonym, odpowiadającym nazwie i parametrom wskazanym w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz w przedkładanym zaktualizowanym wniosku (załącznik 1).

W związku z powyższym aktualny zakres przedsięwzięcia stanowi podstawę dalszego prowadzenia postępowania, ustalenia obszaru oddziaływania oraz kręgu stron postępowania.

W załączeniu przedkłada się zaktualizowany wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z aktualnymi załącznikami.



Z poważaniem

Załącznik 1 – Mapa z zasięgiem oddziaływania inwestycji

Załącznik 2 – Mapy ewidencyjne wraz z licencją